

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR VERHUUR VAN VOLKERRAIL MATERIEEL EN LOGISTIEK B.V. Gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel voor Midden-Nederland op 23 januari 2024 onder nummer 23085909

Artikel 1 - Definities

1.1.

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. Verhuurder: VolkerRail Materieel en Logistiek B.V. en / of aan haar gelieerde vennootschappen;
- b. Huurder: degene die met Verhuurder een huurovereenkomst aangaat;
- c. Mechanisch Gereedschap: alle gereedschappen ten behoeve van nieuwbouw, vernieuwing en onderhoud van het spoor en de spooromgeving;
- d. Onbemand Mechanisch Gereedschap: Mechanisch Gereedschap waarbij geen bedienend personeel van Verhuurder ter bediening aanwezig is;
- e. Bemand Mechanisch Gereedschap: al het overige Mechanisch Gereedschap;
- f. Gehuurde: het gehuurde Mechanisch Gereedschap;
- g. Overeenkomst: de tussen Verhuurder en Huurder gesloten huurovereenkomst met betrekking tot het Gehuurde;
- h. Algemene Voorwaarden: deze Algemene Voorwaarden voor Verhuur van VolkerRail Materieel en Logistiek B.V.

Artikel 2 - Toepasselijkheid Algemene Voorwaarden

2.1.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle Overeenkomsten tussen Verhuurder en Huurder. Ingeval van tegenstrijdigheid gaat de Overeenkomst boven deze Algemene Voorwaarden.

2.2.

Algemene en bijzondere voorwaarden van de Huurder zijn op de Overeenkomst niet van toepassing tenzij zij uitdrukkelijk en schriftelijk door Verhuurder zijn aanvaard.

Artikel 3 - Aanbieding en totstandkoming van de Overeenkomst

3.1.

Elke aanbieding van Verhuurder is vrijblijvend, tenzij in de aanbieding van Verhuurder anders is vermeld.

3.2.

Indien de Overeenkomst niet binnen de geldigheidstermijn van de aanbieding tot stand komt, dan wel indien de Overeenkomst of een schriftelijke bevestiging van de Huurder qua

inhoud afwijkt van de door Verhuurder gedane aanbieding, komt de Overeenkomst eerst tot stand indien en zodra Huurder de ontvangen Overeenkomst schriftelijk heeft aanvaard.

3.3.

Elke aanbieding van Verhuurder is gebaseerd op de gegevens die Huurder heeft verstrekt dan wel heeft doen verstrekken ter zake de huur dan wel op de door Verhuurder in haar offerte verwoorde uitgangspunten. Indien bijzondere eisen worden gesteld ten aanzien van belastingen dan dienen deze eisen schriftelijk door Huurder te worden medegedeeld. Indien door of namens de Huurder verstrekte maten of tekeningen of andere door de Huurder verstrekte gegevens op enig moment incompleet of onjuist blijken te zijn dan komen alle daaruit voortvloeiende kosten of schade, hoe ook genaamd, voor rekening van de Huurder.

3.4.

De offertes van Verhuurder zijn gebaseerd op een goede bereikbaarheid van de afgesproken locatie, zodat geen door Verhuurder te treffen voorzieningen voor de goede bereikbaarheid nodig zijn. Indien naar het oordeel van Verhuurder toch extra voorzieningen nodig zijn, komen de kosten daarvan voor rekening van Huurder.

3.5.

De Overeenkomst geldt als gesloten:

- a. wanneer de door Verhuurder ondertekende (kopie-) Overeenkomst of opdrachtbevestiging door Verhuurder is verzonden;
- b. wanneer Verhuurder met de uitvoering van de Overeenkomst is begonnen zonder de ondertekende (kopie-) Overeenkomst te hebben geretourneerd en / of
- c. wanneer een (mondelijke) Overeenkomst door Verhuurder schriftelijk wordt bevestigd dan wel op die datum waarop Verhuurder bericht uitvoering te geven aan de (mondeling aangepane) Overeenkomst.

3.6.

Wijzigingen van en aanvullingen op de Overeenkomst door de Huurder zijn slechts bindend indien zij door Verhuurder schriftelijk zijn aanvaard.

3.7.

Mondelijke toezeggingen door en afspraken met medewerkers van Verhuurder binden niet dan nadat en voor zover zij door gevolmachtigden van Verhuurder schriftelijk zijn aanvaard.

3.8. Verhuurder verbindt zich tegenover Huurder het in de Overeenkomst vermelde Mechanisch Gereedschap aan Huurder in huur te verstrekken. Huurder verbindt zich dit Mechanisch Gereedschap in huur te aanvaarden en de overeengekomen huurprijs te betalen.

3.9. Tenzij anders overeengekomen draagt Verhuurder er zorg voor dat het Gehuurde voldoet aan eventueel van toepassing zijnde wettelijke bepalingen voor gereguleerd gebruik. Tenzij anders overeengekomen draagt Huurder zorg voor voldoening aan wettelijke voorschriften voor specifiek gebruik.

Artikel 4 - Huurprijs

4.1. De huurprijs voor het Gehuurde is gebaseerd op gebruik van het Gehuurde gedurende een inzet van acht uur, dan wel in geval van een vaste huurprijs of opdrachtsom gedurende de overeengekomen periode.

4.2. De huur gaat in op het tijdstip zoals dit in de Overeenkomst met Huurder door Verhuurder is aangegeven.

4.3. Indien met het Gehuurde langer dan 8 uur per kalenderdag aaneengesloten wordt gewerkt, wordt de huurprijs van het Gehuurde eveneens evenredig verhoogd. De vaststelling van het aantal gewerkte uren geschiedt aan de hand van de gegevens van de machine-urenteller dan wel op andere wijze. Huurder is verplicht direct na afloop van elke kalenderweek aan Verhuurder een opgave te verstrekken van de duur van de inzet.

4.4. In geval van verhuur van Bemand Mechanisch Gereedschap is de huurprijs inclusief de kosten van bedienend personeel en gebaseerd op werktijden volgens de toepasselijke CAO van het bedienend personeel. Indien met het Gehuurde langer dan de voorziene tijd van acht uur per kalenderdag wordt gewerkt, wordt met inachtneming van de toepasselijke CAO van het bedienend personeel, de huurprijs als volgt verhoogd:

- a. inzet meer dan acht uur, maar minder dan twaalf uur: tarief gedeeld door acht, vermenigvuldigd met het aantal werkelijk gewerkte uren;
- b. inzet twaalf uur of meer dan twaalf uur maar

minder dan zestien uur: twee keer het inzettarief.

4.5. Indien na de datum van aanbieding een of meer van de kostprijsfactoren een verhoging ondergaat, is Verhuurder gerechtigd de prijs dienovereenkomstig te verhogen, zelfs indien de aanbieding van Verhuurder reeds door de Huurder is aanvaard. De prijsverhoging gaat in twee weken nadat de verhoging schriftelijk aan Huurder is gemeld. Huurder heeft het recht de Overeenkomst in dat geval te beëindigen indien hij met de verhoging niet akkoord gaat. In dat geval zal Huurder het Gehuurde onverwijld op zijn kosten bij Verhuurder (doen) terugbezorgen.

4.6. De overeengekomen huurprijzen zijn exclusief transportkosten, omzetbelasting en overige op de huur vallende heffingen van overheids- of andere instanties, zoals invoerrechten, accijnzen en dergelijke, en exclusief bijkomende kosten van politie- dan wel particuliere begeleiding, afzettingmateriaal of andere voorgeschreven verplichtingen, waaronder tevens begrepen het stellen van garanties of zekerheden.

Artikel 5 - Huurtermijn

5.1. De huur van Onbemand Mechanisch Gereedschap vangt aan op de datum en het tijdstip waarop het Gehuurde door Verhuurder op de afgesproken locatie beschikbaar wordt gesteld. Indien geen locatie is afgesproken, geldt als locatie het adres van Verhuurder. De huur van Onbemand Mechanisch Gereedschap eindigt op de datum en tijdstip van terugbezorging door Huurder op de (afgesproken) locatie. Indien terugbezorging later plaatsvindt dan de door Huurder opgegeven datum en tijdstip van terugbezorging, wordt de huurperiode overeenkomstig verlengd en is Huurder een bedrag aan huur verschuldigd zoals dat door Verhuurder zal worden opgegeven. Indien Huurder op grond van deze opgave afziet van de verlenging is Huurder gehouden het Mechanisch Gereedschap uiterlijk op de overeengekomen datum en tijdstip terug te bezorgen in de staat en op de locatie zoals is overeengekomen.

5.2. De huur van Bemand Mechanisch Gereedschap vangt aan op de datum en tijdstip op welke het Mechanisch

Gereedschap vanaf het adres van Verhuurder wordt getransporteerd naar de werklocatie waar het Bemand Mechanisch Gereedschap zal worden ingezet. De huur van Bemand Mechanisch Gereedschap eindigt op de datum en het tijdstip dat het Bemand Mechanisch Gereedschap weer retour is gekomen op het adres van Verhuurder, onverminderd het bepaalde in artikel 4.3.

5.3.

Bij annulering, opzegging of ontbinding van de Overeenkomst voor de ingangsdatum geldt de volgende regeling:

a. twee weken of korter voor de ingangsdatum van de Overeenkomst: Huurder is de hele huurprijs inclusief bedienend personeel en vermeerderd met de gemaakte transportkosten verschuldigd aan Verhuurder;

b. twee tot vier weken voor de ingangsdatum van de Overeenkomst: Huurder is 75% van de huurprijs, vermeerderd met de gemaakte transportkosten

aan Verhuurder verschuldigd;

c. vier tot vijftien weken voor de ingangsdatum van de Overeenkomst: Huurder is 25% van de huurprijs verschuldigd aan Verhuurder.

d. daarnaast is Huurder aan Verhuurder verschuldigd de door Verhuurder aan derden verschuldigde annulerings-, opzeggings- en / of ontbindingskosten. Verhuurder factureert genoemde kosten aan Huurder. Op de betaling van deze factuur is artikel 10 van deze Algemene Voorwaarden van toepassing.

5.4.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om na het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn de huur niet te verlengen.

5.5.

Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen, hoe ook genaamd en hoe ook ontstaan, voortvloeiend uit vertragingen tijdens laden, lossen en transport van het Mechanisch Gereedschap.

5.6.

De uitvoering van de Overeenkomst, met inbegrip van alle aanvullingen of wijzigingen daarvan, is gebaseerd op goed te bereiken en goed te berijden terreinen respectievelijk goed te berijden spoor. Indien achteraf blijkt dat de terreinen dan wel het spoor niet goed te bereiken of niet goed te berijden is, heeft Verhuurder het recht de huurprijs te verhogen met de als gevolg daarvan gemaakte meerkosten.

5.7.

De situatie op het terrein dan wel het spoor dient zodanig te zijn dat het Mechanisch Gereedschap goed en veilig kan worden opgesteld. Blijkt dit niet het geval dan heeft Verhuurder het recht de overeengekomen huurprijs of het overeengekomen tarief te verhogen met de als gevolg hiervan ontstane meerkosten.

Artikel 6 - Beschikbaarstelling

6.1.

Bij afname, dan wel bij aankomst van het Gehuurde op de locatie van gebruik dient Huurder een ontvangstbewijs te tekenen. Het getekende ontvangstbewijs bevat de vastlegging van het tijdstip van afname, dan wel van aankomst, het werkbonnummer, de technische staat van het Gehuurde, alsmede al hetgeen verder van belang kan zijn. Indien ten aanzien van de technische staat geen opmerkingen zijn opgenomen wordt het Gehuurde geacht in goede staat te zijn ontvangen.

6.2.

Laad-, los- en transportkosten van het Gehuurde zijn voor rekening van Huurder en worden doorberekend tegen het geldende tarief. Het tarief is gebaseerd op een goed te bereiken locatie van inzet. Indien de locatie van inzet niet goed is te bereiken, worden de werkelijke laad-, los- en transportkosten in rekening gebracht.

6.3.

Indien overeengekomen zal Verhuurder na het aangaan van de Overeenkomst de benodigde toestemming aanvragen voor het vervoer van het Gehuurde naar de locatie van gebruik. Verhuurder is niet verantwoordelijk of aansprakelijk voor het (tijdig) verkrijgen van de benodigde toestemming.

6.4.

Voor de aanvoer van het Gehuurde per railtransport dient Huurder rekening te houden met een periode van minimaal dertien weken voor het verkrijgen van toestemming voor het gebruik van het spoorwagennet voor het vervoer van het Gehuurde. Indien het Gehuurde per wegtransport wordt aangevoerd, dient Huurder rekening te houden met een aanvoertijd van minimaal twee weken. Huurder is verantwoordelijk voor het kunnen bereiken en mogen gebruiken van de locatie van gebruik van het Gehuurde.

6.5.

Het bedienend personeel van Verhuurder is te allen tijde gerechtigd de inzet van het Mechanisch Gereedschap te weigeren of te staken indien het bedienend personeel van oordeel is dat de inzet van het Mechanisch Gereedschap de veiligheid van het personeel of de omgeving (onaanvaardbaar) in gevaar brengt dan wel dat de kans op schade aan het Mechanisch Gereedschap de inzet daarvan onverantwoord maakt. Het bedienend personeel zal in dit geval onverwijld Huurder op de hoogte stellen, waarna Verhuurder met Huurder in contact zal treden over de hieraan te verbinden consequenties. Verhuurder is te allen tijde gerechtigd in dergelijke situaties de Overeenkomst onuitgevoerd te laten en het Mechanisch Gereedschap naar zijn bedrijf terug te laten keren. De daaraan verbonden kosten zijn voor rekening Huurder.

Artikel 7 - Gebruiksvoorwaarden Mechanisch Gereedschap

7.1.

Het Gehuurde mag alleen worden gebruikt voor doeleinden waarvoor het bestemd is en mag niet worden overbelast. Gebruik van het Onbemand Mechanisch Gereedschap dient plaats te vinden met inachtneming van de bedieningsvoorschriften door deskundig en daartoe aantoonbaar opgeleid personeel. Huurder draagt zorg voor het Gehuurde en het goed functioneren daarvan alsook voor het goed functioneren van aanwezige beveiligingen op of aan het Gehuurde.

7.2.

Het Gehuurde mag nimmer worden gebruikt op plaatsen waar het gebruik en / of aanwezigheid enigerlei risico voor het Gehuurde met zich meebrengt. Huurder dient verplaatsingen van het Gehuurde terstond schriftelijk aan Verhuurder te melden. Het is niet toegestaan het Gehuurde Nederland uit te voeren zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

7.3.

Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde aan derden weder of onder te verhuren dan wel in bruikleen af te staan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder.

7.4.

Verhuurder is bevoegd gedurende de huurtijd de toestand van het Gehuurde en de wijze waarop er mee gewerkt wordt te controleren.

Huurder dient ervoor te zorgen dat Verhuurder of diens gemachtigde toegang wordt verleend tot de plaats waar het Gehuurde wordt ingezet.

Artikel 8 - Onderhoud

8.1.

Huurder is niet gerechtigd zelf onderhoud en / of reparaties uit te (doen) voeren voor zover in dit artikel niet anders is bepaald.

8.2.

Mankementen dienen terstond aan Verhuurder te worden gemeld.

8.3.

Huurder is verplicht een opstelpunt ter beschikking te stellen voor het kunnen uitvoeren van service- en onderhoudswerkzaamheden door de servicedienst van Verhuurder, welk opstelpunt dient te voldoen aan de eisen en procedures die gesteld zijn in het Landelijk Reglement Veilig Werken Aan Materieel (VWAM), RRV, RVW en /of het VCA respectievelijk VCA+, en waar de service- en onderhoudswerkzaamheden binnen genoemde eisen en procedures uitgevoerd kunnen worden. Toepassen van VWAM-procedures en regels dient uitsluitend door daarvoor gecertificeerd personeel te geschieden.

8.4.

Onverminderd het bepaalde in artikel 12 is Verhuurder gerechtigd de Overeenkomst, zonder dat daarvoor rechterlijke tussenkomst is vereist, te ontbinden wanneer naar Verhuurders mening het Gehuurde wordt verwaarloosd of ondeskundig wordt gebruikt c.q. indien Huurder ondanks Verhuurders schriftelijke aanmaning tot nakoming een of meer verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst niet nakomt. Alle hieruit voortvloeiende kosten komen geheel voor rekening van de Huurder. Indien het Gehuurde Onbemand is verhuurd, is Huurder verplicht het Gehuurde ais goed Huurder regelmatig te controleren op o.a. oliepeil, koelwater, accu's en daarmee gelijk te stellen onderhoud. Kosten welke het gevolg zijn van normaal gebruik en normale gebruiksslijtage van het Gehuurde zijn voor rekening van Verhuurder, met dien verstande dat de kosten beperkt blijven tot het te vervangen onderdeel, inclusief arbeidsloon.

8.6.

Indien het Gehuurde onbemand is verhuurd blijft Huurder de huurprijs verschuldigd

gedurende de periode dat onderhoud dan wel reparatie door of namens Verhuurder plaatsvindt.

Artikel 9 - Terugbezorging

9.1.

Huurder is verplicht om na afloop van de huurperiode het Gehuurde gereinigd en compleet terug te bezorgen bij Verhuurder op de door Verhuurder aan te geven locatie. Voorafgaande aan het transport dient hij bij Verhuurder informatie in te winnen over de gewenste locatie van terugbezorging, alsmede de openingstijden van haar opslag of magazijn. Laad-, los- en transportkosten zijn voor rekening van Huurder.

9.2.

Huurder heeft het recht om bij de terugbezorging en de daaropvolgende inspectie aanwezig te zijn. Eventuele kosten van onder meer vermissing, reinigen, ondeskundig gebruik of daarmee gelijk te stellen zaken of de gevolgen daarvan, die nodig zijn om het Gehuurde terug te brengen in de staat zoals het door Huurder was ontvangen, komen voor rekening en risico van Huurder, ook indien deze zonder voorafgaande opgaaf aan Huurder zijn gemaakt.

Artikel 10 - Betaling

10.1.

De Huurder zal het overeengekomen bedrag vermeerderd met eventuele extra kosten en vermeerderd met de ingevolge artikel 4.5 berekende kostprijsverhoging(en) voldoen binnen 30 dagen na factuurdatum. Eventuele geschillen, ongeacht de oorzaak of strekking, ontslaan de Huurder niet van zijn betalingsplicht voor het gehele factuurbedrag. Bij niet tijdige betaling van de factuur of een deel daarvan, is Huurder aan Verhuurder de wettelijke rente ex artikel 6:1 19a BW verschuldigd over de periode waarmee de betalingstermijn van 30 dagen is overschreden, zonder dat hiervoor een schriftelijke ingebrekestelling is vereist. Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke kosten verbonden aan de invordering van achterstallige betaling, komen voor rekening van Huurder.

10.2.

Verhuurder heeft te allen tijde het recht te verlangen, dat door de Huurder op voor Verhuurder aanvaardbare wijze, met name door de afgifte van een onvoorwaardelijke bankgarantie, zekerheid wordt gesteld voor de

nakoming van zijn uit deze Algemene Voorwaarden voortvloeiende verplichtingen. Indien en zolang Huurder niet heeft voldaan aan vorenbedoeld verzoek, is Verhuurder gerechtigd de nakoming van zijn verplichting op te schorten.

Artikel 11 - Verzekeringen en aansprakelijkheid

11.1.

Verhuurder zal ervoor zorgdragen dat Huurder Gedurende de huurtermijn is meeverzekerd op de materieelverzekering van het Gehuurde, met afstand van regres, voor het cascorisico en voor het zogenaamde "rijden" risico. Echter, ingeval van schade die gedekt is onder deze materieelverzekering blijft het bedrag aan eigen risico voor rekening van de Huurder.

11.2.

Verhuurder is jegens Huurder aansprakelijk voor een aan Verhuurder toerekenbare tekortkoming, mits Verhuurder schriftelijk in gebreke is gesteld en haar een redelijke termijn voor nakoming is gesteld.

11.3.

Ingeval van een toerekenbare tekortkoming van de Verhuurder is de Verhuurder uitsluitend aansprakelijk voor vergoeding van de directe schade. Tot de directe schade behoren in geen geval bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving van de huurder.

11.4.

De omvang van de schadevergoedingsverplichting van Verhuurder is beperkt tot maximaal een bedrag gelijk aan de netto huurprijs van het gehuurde uit hoofde van de betreffende Overeenkomst.

11.5.

Huurder is jegens Verhuurder aansprakelijk voor een aan Huurder toerekenbare tekortkoming, waaronder mede – doch niet uitsluitend – wordt begrepen verlies van het Gehuurde, waaronder begrepen sloten, sleutels en (kenteken)bewijzen van het Gehuurde en voor schade, van welke aard ook, die gedurende de huurtermijn aan het Gehuurde ontstaat (zoals onder ander maar niet uitsluitend schade die het gevolg is van foutief of onjuist gebruik aan het Mechanisch Gereedschap, diefstal, vermissing, vandalisme en inbraak) alsmede voor de bedrijfsschade die de verhuurder hierdoor mocht lijden, ongeacht of het verlies c.q. schade het gevolg is van het handelen of nalaten van de Huurder

of van een door Huurder ingeschakelde derde.

11.6.

Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle schade van derden die mocht ontstaan in verband met het gebruik van het Gehuurde. Voorts vrijwaart Huurder de Verhuurder voor alle boetes die aan de Verhuurder mochten worden opgelegd, voor zover deze verband houden met het gebruik van het Gehuurde tijdens de duur van de Overeenkomst.

11.7.

Wanneer Huurder tijdens de huurperiode bemerkt dat door inbraak, diefstal, molest of anderszins schade is toegebracht aan het gehuurde zal huurder de Verhuurder hier direct van in kennis stellen.

11.8.

Wanneer het Gehuurde geheel of deels is ontvreemd of wordt vermist zal Huurder de door Verhuurder geleden schade, aan de hand van de vervangingswaarde van het ontvreemde of vermiste onderdeel, vergoeden. Daarnaast dient aangifte van vermissing te worden gedaan bij de politie. Een kopie van het aangifterapport dient aan de Verhuurder te worden overhandigd.

11.9.

Wanneer aan het Gehuurde door inbraak, molest of anderszins schade is toegebracht zal Huurder de Verhuurder hier direct van in kennis stellen. Huurder is in dat geval schadeplichtig. De door Huurder te vergoeden schade bij onherstelbare schade is gelijk aan de vervangingswaarde van het te vervangen materieel. De te vergoeden schade bij herstelbare schade is gelijk aan de reparatiekosten.

11.10.

Bedienend personeel werkt gedurende de overeengekomen huurperiode onder leiding en verantwoordelijkheid van Huurder. Huurder is aansprakelijk voor schade die het gevolg is van, voortvloeit uit of verband houdt met het handelen of nalaten van bedienend personeel ter uitvoering van de Overeenkomst. Huurder vrijwaart Verhuurder en bedienend personeel van aanspraken als gevolg van bedoelde schade. Huurders aansprakelijkheid als bedoeld in dit artikellid lijdt uitzondering in geval van opzet of grove schuld van het bedienend personeel van Verhuurder.

11.11.

Onverminderd hetgeen elders in deze Algemene Voorwaarden ter zake aansprakelijkheid is bepaald, geldt het navolgende:

a. de aansprakelijkheid van Verhuurder uit hoofde van de Overeenkomst zal nimmer het netto verhuurbedrag te boven gaan;
b. elke vordering ter zake van gevolgschade - bedrijfs- en / of andere indirecte schade hoe dan ook genaamd of ontstaan - is uitgesloten;
c. Verhuurder is niet aansprakelijk voor kosten en / of schaden die zijn of mochten ontstaan als direct of indirect gevolg van overschrijding van de levertijd respectievelijk "vertragingsschade".

Huurder dient zonodig zelf voor de in dit artikellid genoemde risico's de geëigende verzekering af te sluiten.

11.8.

Indien Huurder niet of niet tijdig voldoet aan de in dit artikel genoemde informatie- of aangifteverplichtingen (dit wil zeggen uiterlijk binnen drie dagen na het constateren van de schade of de vermissing) dan komt de betreffende schade geheel voor rekening en risico van de Huurder.

Artikel 12 - Gehele of gedeeltelijke ontbinding

12.1.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 10 heeft Verhuurder het recht in geval van niet nakoming na een daartoe strekkende schriftelijke aanmaning door Verhuurder, waarin Huurder tot nakoming van zijn verplichting op grond van deze Algemene Voorwaarden wordt gesommeerd - de huurprijs en / of eventuele andere achterstallige financiële verplichtingen onmiddellijk op te eisen, dan wel de Overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat rechterlijke tussenkomst is vereist. Gebruikmaking van dit recht laat Verhuurders recht op schadevergoeding onverlet.

12.2.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om de nakoming van de Overeenkomst voor het nog niet uitgevoerde gedeelte geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:

a. faillissement of surseance van betaling wordt aangevraagd;
b. indien de Huurder de bedrijfsvoering staakt dan wel de zeggenschap daarover overdraagt aan een ander, tenzij de overdragende partij schriftelijk aannemelijk maakt dat de uitvoering van de Overeenkomst geen nadeel daarvan

ondervindt;
c. binnen het bedrijf van Verhuurder stakingen plaatsvinden, welke stakingen onderdeel uitmaken van acties in de bedrijfstak waarin Verhuurder werkzaam is;
d. indien zich aan de zijde van Verhuurder overmacht als bedoeld in artikel 13 voordoet.

12.3.
De ontbinding vindt plaats zonder dat rechterlijk tussenkomst zal zijn vereist, door schriftelijke mededeling van Verhuurder aan Huurder.

Artikel 13 - Overmacht

13.1.
Indien Verhuurder door gewijzigde omstandigheden overmacht of schorsing van de Overeenkomst wordt verhinderd uitvoering dan wel volledige uitvoering te geven aan de Overeenkomst, heeft Verhuurder het recht de uitvoering van de Overeenkomst in overleg met de Huurder aan de omstandigheden aan te passen.

13.2.
Onder overmacht wordt verstaan: elke van de wil en / of controle van Verhuurder onafhankelijke, niet voor zijn risico komende oorzaak als gevolg waarvan Verhuurder verhinderd is zijn verplichtingen na te komen. In elk geval wordt onder overmacht verstaan, doch niet beperkt tot werkstaking, oproer, molest, vandalisme, praktische onmogelijkheid of ernstige bezwaarlijkheid van vervoer van het onder de Overeenkomst begrepen Mechanisch Gereedschap, het in gebreke zijn of blijven van leveranciers van Verhuurder en calamiteiten zoals brand bij Verhuurder.

13.3.
Zolang de overmacht situatie voortduurt, worden de verplichtingen van Huurder en Verhuurder opgeschort. Schadevergoeding in verband met overmacht is uitgesloten.

Artikel 14 – Geschillen

14.1.
Alle geschillen, waaronder die geschillen welke slechts door een van partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden beslecht door de civiele rechter in het Arrondissement Midden Nederland te Utrecht.

14.2.
Indien door welke oorzaak dan ook geschillen mochten ontstaan, is Huurder niet gerechtigd

de verplichtingen uit de Overeenkomst op te schorten of te wijzigen. Huurder doet tevens volledig en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht.

Artikel 15 - Toepasselijk recht

15.1.
Op alle overeenkomsten - overeenkomsten die daarvan uitvloeisel mochten zijn daaronder begrepen - is het Nederlands recht van toepassing.

15.2.
Toepassing van het Weens Koopverdrag is uitgesloten.

Artikel 16 - Partiele nietigheid

16.1.
Ingeval een of meer bepalingen van de Overeenkomst nietig mochten blijken te zijn, zal de Overeenkomst niet in zijn geheel nietig zijn, maar zal / zullen de rechtsgeldige bepalingen van kracht blijven als een op zichzelf staande Overeenkomst, terwijl partijen zich verplichten de inhoud van de nietige bepalingen in een rechtsgeldige vorm om te zetten en overigens zodanig te handelen dat naar de strekking van de nietige bepalingen wordt gehandeld.

Artikel 17 - Slotbepaling

17.1.
De Nederlandse tekst van deze Algemene Voorwaarden prevaleert boven vertalingen daarvan.